
不同年龄段家庭房产 和金融资产对消费影响研究

CHARLS

225125
225000

30

Juster, et al 1999

Lettau, et al 2004

Paiella, et al 2009

Tracy 1999

2014

2012

CHARLS

Bostic 2009

14YJC790143

1

60

2

2

45

60

60

0.0485

0.0432

t

0.0587 0.0532

2

100

5.6

100

4.6

3

	60				60			
LnIncome	0.0485***	5.97	0.0432***	4.23	0.0587***	4.87	0.0532***	4.67
LnFinancial	0.0464***	2.61	0.0398**	2.03	0.0203	1.07	0.0119	0.42
LnOther	0.0729***	10.21	0.108***	10.28	0.0659***	10.00	0.0842***	8.59
LnHouse	0.0560***	5.90	0.0646***	4.62	0.0289***	3.25	0.0437***	3.31
Province	0.0488***	2.82	0.0519*	2.05	0.0023	0.15	0.0047	0.21
Urban	0.0054	0.35	0.0133	0.59	0.083	0.408	0.0012	0.07
Primary	-0.0304**	-2.16	-0.0055	-0.26	0.0146	0.78	0.0703***	2.52
Middle	-0.014***	-2.82	-0.0131	-0.18	0.0995	1.45	0.0238***	2.33
High	0.0334	1.78	0.0331	1.20	0.0423*	1.98	0.0646*	2.03
C	-0.4157	-1.14	-0.6258	-1.44	-0.5643***	-2.43	-0.8701***	-2.52
R-squared	0.471		0.319		0.342		0.317	

3

0016

LnIncome	0.0507	6.17
LnNetFinancial	0.0010	0.11
LnOther	0.0710	9.63
LnNetHouse	0.0188	2.38
Province		
Urban		
Primary		
Middle		
High		
Cons		
R-squared		

Urban

SUNBSZ

p

4

4

60

45- 50

70

55- 60

60- 65

65- 70

70

0.0145

10%
10%

4

Urban

