

推动农地产权市场化改革需要考虑 多重社会转型

在目前构建城乡一体化新格局的重要时期，需要深化农地产权制度的改革。本文以农村社会多重转型涵义的视角入手，拓展农地产权的研究内容，并重新思考改革过程中已有的宝贵经验素材。研究表明，农业模式的现代化转型与农地产权可分割流动性、农民身份转型与农地产权财产属性分化、农村社会治理结构转型与农地权利配置格局之间具有紧密的相关性，这赋予了我国农地产权改革在社会转型方面的多重含义。因此，农地市场尤其是流转市场的建立和完善，在推动农地产权深化改革的同时，需要考察多重转型含义的内涵，在具体方向与路径中要特别注意模式、原则与推动力量的选择，尤其不能把农地流转规模作为后续农地产权市场化改革的唯一目标。

农地产权 农村社会转型 农地市场 深化改革

李 宁，南京农业大学中国土地问题研究中心博士研究生 210095

陈利根，南京农业大学中国土地问题研究中心教授 210095

孙佑海，最高人民法院中国应用法学研究所教授 100062

2





1.



3.



4.



图 2 农地产权改革与农村多重转型关系示意图

1.



